

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ №б/н

г. Санкт-Петербург

[01 декабря 2016]
штамп с датой заключения Контракта

Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО «БИЗНЕС СЕРВИС», в лице Генерального директора Маскуловой Инги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергоинформ», именуемое в дальнейшем «Субарендатор» с другой, в лице Генерального директора Прилепиной Анжелики Борисовны, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. «Арендатор» предоставляет, а «Субарендатор» принимает в субаренду часть помещения нежилого фонда, именуемое в дальнейшем «Объект», расположенное по адресу: 192174, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 142, лит. А, часть пом. 8Н площадью 9 (Девять) квадратных метров.
- 1.2. Объект передан «Арендатору» по Договору аренды №12 от «02» ноября 2016 г.

2. Порядок расчетов

- 2.1. «Субарендатор» уплачивает «Арендатору» арендную плату в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей в месяц. НДС не облагается (Уведомление на УСН № 249/28 от 11.12.2002 г.).
- 2.2. Перечисление арендной платы «Субарендатором» производится на расчетный счет «Арендатора», авансовым платежом единовременно или ежеквартально в течение первого месяца оплачиваемого квартала на основании выставленного счета, при отсутствии счета в течение месяца с момента подписания договора или начала квартала.
- 2.3. В случае изменения законодательства РФ или законодательства г. Санкт-Петербурга, а также при наступлении иных условий, повлекших за собой удорожание затрат «Арендатора» на содержание объекта, «Арендатор» вправе изменить размер платы, но не более одного раза в год.
- 2.4. В случае изменения арендной платы по основаниям, предусмотренным п. 2.3, настоящего договора, стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. «Арендатор» обязуется передать «Субарендатору» Объект для использования в момент подписания настоящего договора.
- 3.2. «Субарендатор» обязуется согласовывать с «Арендатором» и соблюдать установленный режим работы и распорядок дня.
- 3.3. «Субарендатор» обязуется соблюдать в арендуемых помещениях требования СЭС, Госпожнадзора и иных отраслевых норм и правил.
- 3.4. «Субарендатор» обязуется обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникации и оборудование на Объекте.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 4.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
- 4.4. Стороны по договору сохраняют конфиденциальность полученной от другой стороны коммерческой и другой информации, не допускают действий, которые могут нанести финансовый или иной ущерб другой стороне.

4.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.6. Если какое-то положение настоящего договора будет признано недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» декабря 2016 г. и действует по «31» октября 2017 г.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

5.2.1. По решению арбитражного суда РФ;

5.2.2. По взаимному согласию сторон;

5.2.3. По причине систематического (два и более раз) нарушения «Арендатором» условий настоящего договора;

5.2.4. По причине систематического (два и более раз) нарушения «Субарендатором» условий настоящего договора;

5.2.5. В случаях досрочного расторжения договора аренды № 12 от «02» ноября 2016 г.

5.2.6. Любая из сторон может отказаться от договора в одностороннем порядке, письменно предупредив другую сторону за 1 месяца.

6. Особые условия

6.1. «Арендатор» обязуется принимать по адресу арендуемого помещения почтовую корреспонденцию, поступающую на имя «Субарендатора» в течение всего срока действия настоящего договора, хранить указанную корреспонденцию и передавать ее по первому требованию «Субарендатора».

6.2. «Субарендатор» обязуется письменно сообщать «Арендатору» о своих номерах телефонов и самостоятельно получать информацию о поступившей почтовой корреспонденции.

6.3. «Арендатор» не несет ответственности за материальный ущерб и иные последствия, которые могут возникнуть в результате несвоевременного получения корреспонденции «Субарендатором».

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью
«АГЕНТСТВО «БИЗНЕС СЕРВИС»

ИНН 7825359330, КПП 784201001

ОГРН 1037843036021

191024, г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская,
д. 10, лит. А, пом. 13Н

Р./сч.: 40702810132220000227 в филиале
«Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»
г. Санкт-Петербург

Кор./сч.: 30101810600000000786

БИК: 044030786

Телефон: 327-36-09

«Субарендатор»

Общество с ограниченной ответственностью
«Газэнергоинформ»

ИНН 7728696530, КПП 781101001

ОГРН 1097746173249

191174, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 142,
лит. А, пом. 8Н

р/с 407028106000000005194 в АО «АБ «Россия»

Кор./сч.: 301018108000000000861

БИК: 044030861

Телефон: (812) 449-34-77, (812) 449-34-74

Генеральный директор



Маскулова И.В./

М.П.

Генеральный директор



/Прилепина А.Б./

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**к Договору субаренды №б/н от «01» декабря 2016 года.**

Мы, нижеподписавшиеся, Арендатор ООО «АГЕНТСТВО «БИЗНЕС СЕРВИС» в лице Генерального директора Маскуловой И. В., с одной стороны, и Субарендатор ООО «Газэнергоинформ» в лице Генерального директора Прилепиной А.Б., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

№	Наименование имущества	Количество кв.м.
1.	Помещение нежилого фонда, используемое под место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, расположенное по адресу: 191174, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 142, лит. А, часть пом. 8Н.	9

передано в субаренду в состоянии, пригодном для эксплуатации.

Претензий с обеих сторон нет.

ИМУЩЕСТВО СДАЛ:

от Арендатора


/Маскулова И.В./

**ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:**

от Субарендатора


Прилепина А.Б./

